

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1114/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2199/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 331 ngày 21 tháng 12 năm 2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 13 tháng 3 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 825/TTĐG ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tên tài sản đấu giá: Nhà đất số 602/92A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa 41, tờ bản đồ số 22, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2003).



- Diện tích khuôn viên theo hiện trạng: 98.8 m². Trong đó diện tích phạm lộ giới: 21.8 m² và diện tích không phạm lộ giới: 77.0 m.

- Diện tích được công nhận theo GCN là: 92.8 m². Trong đó diện tích phạm lộ giới: 20.3 m² và diện tích không phạm lộ giới: 72.5 m².

- Sử dụng riêng: 92.8 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

* Nhà ở:

- Diện tích theo hiện trạng: 88.9 m². Trong đó diện tích phạm lộ giới: 17.3m² và diện tích không phạm lộ giới: 71.6 m³).

- Diện tích được công nhận theo GCN là 77.7 m²

- Kết cấu: Vách gạch, mái tôn.

- Số tầng: 01 tầng

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

* Ghi chú:

- Lộ giới đường dự phóng hướng Đông Bắc 25.0 m, lộ giới hẻm hướng Đông Nam 4.0m theo Công văn số: 1096/QLĐT ngày 14/7/2023 của phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh

- Quyền sử dụng đất và nhà có phần diện tích chưa được công nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa và chịu toàn bộ mọi chi phí hoặc bị tháo dỡ, xử lý theo quy định.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2386/2022/QĐST-DS ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh;

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1536/2007/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 03/08/2007;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2199/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

- Công văn số 1096/QLĐT ngày 14/07/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/08/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 15/08/2023;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 08/08/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên - Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

- Biên bản thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Mai Linh, số điện thoại: 0906843474 hoặc đầu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123;

- Địa điểm: Nơi có tài sản (Nhà đất số 602/92A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian từ ngày 18/3/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm đấu giá: 11.727.300.000 đồng (giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền mua đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia phải nộp là 2.345.460.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2024, 09/4/2024 và đến 17 giờ ngày 10/4/2024

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính)

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/4/2024

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh điện thoại: (028) 38.119.849

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 22, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Linh